

ANEXO XI

A Comissão de Licitações da Prefeitura de Marmeleiro:

CARTA PROPOSTA DE PREÇOS

VINICIUS RIBEIRO – ARQUITETURA, PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA LTDA,
CNPJ: 22.036.326/0001-01, Rua Pinheiro Machado, 2801, Apto 21, Bairro São Pelegrino – CEP:
95020-172, CAXIAS DO SUL/RS, Fone 54 99112 4040, E-mail vinicius.t.ribeiro@gmail.com /
vinicius@goprojetos.arq.br

Referente: Edital de Tomada de Preços nº 003/2019

Prezados Senhores

Apresentamos e submetemos a apreciação de Vossas Senhorias, nossa proposta de preços para execução do seguinte serviço: Consultoria para Revisão do Plano Diretor Municipal.

O preço global, fixo e sem reajuste, proposto para execução do objeto é de R\$ 119.900,00 (Cento e dezenove mil e novecentos reais), sendo R\$ 4.796,00 (diagnóstico), R\$ 7.194,00 (mobilização), R\$ 59.950,00 (análise temática integrada), R\$ 23.980,00 (diretrizes e propostas para uma cidade sustentável), R\$ 23.980,00 (plano de ação e investimento e institucionalização do PDM)

O prazo de execução do objeto da licitação é de 240(duzentos e quarenta) dias, contados da data da emissão da ordem de serviço pelo Contratante.

O prazo de validade da proposta de preços é de 60 (sessenta) dias (no mínimo 60 (sessenta) dias, a partir da data limite estabelecida para o recebimento das propostas pela Comissão de Licitações.

Declaramos que, em nossos preços unitários estão incluídos todos os custos diretos e indiretos para a perfeita execução do objeto do edital.

Na execução do objeto do edital, observaremos rigorosamente as especificações técnicas brasileiras ou qualquer outra que garanta a qualidade igual ou superior assumindo, desde já, a integral responsabilidade pela perfeita realização dos trabalhos.

Atenciosamente.

Caxias do Sul/RS, 21 de Junho de 2019.

VINICIUS DE TOMASI RIBEIRO RG 1057490961

VINICIUS RIBEIRO – ARQUITETURA, PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA LTDA
CNPJ: 22.036.326/0001-01 Rua Pinheiro Machado, 2801, Apto 21, Bairro São Pelegrino – CEP:
95020-172, CAXIAS DO SUL/RS

22.036.326/0001-01

VINICIUS RIBEIRO ARQUITETURA PLANEJAMENTO E
MOBILIDADE URBANA LTDA - ME

Rua Pinheiro Machado, 2801/21
Bairro São Pelegrino
CEP 95020-172

[CAXIAS DO SUL - RS]

Dr. Gastão Festugatto 60/1101 | Madureira
Caxias do Sul | 054 9112.4040
vinicius@goprojetos.arq.br | www.goprojetos.arq.br

www.goprojetos.arq.br



Estado de Paraná
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARMELEIRO

Objeto desta licitação é a contratação de empresa especializada para consultoria, assessoramento para revisão do Plano Diretor e demais legislações e sugestão de elaboração do Plano de Mobilidade Urbana em conformidade com as especificações constantes no edital e seus anexos.

Julho-19

Orçamento Físico-Financeiro

Folha 01/01

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PERÍODO (MES)												TOTALS					
		1º MES	2º MES	3º MES	4º MES	5º MES	6º MES	7º MES	8º MES	R\$	%	R\$	%						
0	Diagnóstico inicial	11.990,00																	
0.1	Item 0.1 (até 0.1) de tabela 4 - (Orçamento e ações - Gerenciamento das Aquisições)	2.398,00																	
1	1.1 Fase - Mobilização:																		
1.1	1.1.1 Cronograma físico.	2.398,00																	
1.2	1.2 Metodologia de trabalho.	2.398,00																	
1.3	1.3 Planejamento e gestão urbana do município. Avaliar a capacidade institucional da administração municipal.	4.795,00																	
2	2.1 Fase - Análise Técnica Integrada																		
2.1	2.1.1 Parte 1 - baseado no plano Diretor vigente		17.985,00																
2.2	2.2.1 Parte 2 - Uso e ocupação do solo atual versus as capacidades de suporte ambiental e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos.			23.980,00															
2.3	2.3.1 Parte 3 - Condicionantes de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana				17.985,00														
3	3.1 Fase - Diretrizes e Propostas para uma Cidade Sustentável																		
3.1	3.1.1 (Re)ordenamento territorial.																		
3.2	3.2.2 Soluções específicas para garantir os direitos à cidade sustentável																		
3.3	3.3.3 Instrumentos Urbanísticos: Definir instrumentos urbanísticos																		
4	4.1 Fase - Plano de Ação e Investimento e Institucionalização do PDM																		
4.1	4.1.1 Plano de Ação e Investimento - PAI:																		
4.2	4.2 Institucionalização do PDM:																		
4.3	4.3 Plano Diretor Municipal (especialmente no que se refere às diretrizes para o (re)ordenamento territorial																		
4.4	4.4 Instrumentos municipais e urbanos																		
4.5	4.5 Código de Obras e Edificações;																		
4.6	4.6 Lei Municipal de Posturas Municipais;																		
4.7	4.7 Sistema de Ordenamento Territorial.																		
4.8	4.8 Elaborar as minutas de anteprojeto de lei para os seguintes instrumentos jurídicos, que serão analisadas e aprovadas pela equipe técnica																		
4.9	4.9 Sistema de planejamento e gestão do PDM.																		
4.10	4.10 Estrutura organizacional.																		
TOTAL DO MES (R\$)		11.990,00	17.985,00	23.980,00	17.985,00	11.990,00	11.990,00	11.990,00	11.990,00	11.990,00	11.990,00	11.990,00	11.990,00	11.990,00	11.990,00	11.990,00	11.990,00	11.990,00	11.990,00
TOTAL ACUMULADO (R\$)			29.975,00	53.955,00	71.940,00	83.930,00	95.920,00	107.910,00	119.900,00	131.890,00	143.880,00	155.870,00	167.860,00	179.850,00	191.840,00	203.830,00	215.820,00	227.810,00	239.800,00

VINICIUS RIBEIRO ABOUAT/ PLANEJ. E MOB. URBANA LTDA
CNPJ 22.036.326/0001-01

VINICIUS DE TOMASI RIBEIRO
ARQUITETO E URBANISTA CAU A41282-9

VINICIUS RIBEIRO ARQUITETURA PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA LTDA - ME

Rua Pinheiro Machado, 280/121
Bairro São Pelegrino
CEP 95020-172

LCAXIAS DO SUL - RS

617^A

o

o

P

o

o